

ПОРТАЛ О НЕДВИЖИМОСТИ



Портал о недвижимости «ТотДом» состоит из двух площадок:



Агрегатор недвижимости

totdom.com

Здесь размещен каталог коттеджных поселков и жилых комплексов. Можно публиковать объявления о продаже и аренде объектов недвижимости.



Журнал «ТотДом»

journal.totdom.com

На этом ресурсе мы публикуем экспертные статьи на тему «Недвижимость» и не только.

Яндекс Директ

Трафик на портал недвижимости мы формируем инструментами Яндекс Директ (РСЯ и поиск).

В сентябре стартует **рекламная кампания по направлению «Новорижское шоссе».**

- **займем первые позиции на поиске Яндекса**
- **запустим охватную рекламу в РСЯ**

Далее, каждый месяц мы будем подключать новые направления по загородной недвижимости Подмосковья и новостройкам Московского региона.

СРАВНИМ TOTDOM.COM С ЦИАН

Сайт Циан имеет очень высокую посещаемость. Но, если вы продаете недвижимость на Новорижском шоссе, то вас должна интересовать посещаемость только тех разделов, в которых выложены объекты по Новой Риге. Вы будете удивлены, но данный трафик не так велик.

1 700 в сутки — посещаемость Циан по направлению Новорижское шоссе.

Портал ТотДом обеспечит сравнимый трафик благодаря рекламе в Яндекс Директ.

В официальной презентации Циан (смотрите скрин справа) написано, что каждый месяц площадку посещают 1.7 млн. пользователей, которые интересуются недвижимостью Москвы и Подмосковья. Из них — 25% приходится на загородную недвижимость. Т.е. странички Циан, которые связаны с коттеджными поселками, частными домами и участками в Подмосковье, за месяц посещают 425 тыс. человек или 14 тыс. человек в сутки.

Доля Новорижского шоссе в этом трафике — примерно 1/8. Такую оценку мы вынесли на основании данных WordStat, сравнив частотность запросов по Новой Риге с суммой частотности запросов по всем остальным направлениям Подмосковья.

В итоге, разделы сайта Циан, которые связаны с продажей загородной недвижимости по Новой Риге, имеют посещаемость на уровне 1700 пользователей в сутки.

Благодаря рекламе на площадках Яндекс Директ, портал ТотДом получит сравнимый трафик. При этом, весь он будет сформирован инструментами рекламы, а значит обеспечит захват клиентов на высоких уровнях воронки продаж и получение принципиально иного результата.

Слайды из официальной презентации Циан 2024

Федеральный охват

И крупнейшая база актуальных объявлений

85

регионов
России

3 млн

объявлений о
продаже и аренде
недвижимости

21 млн

уникальных
посетителей в месяц

25% аудитории Циан ищут загородную недвижимость*

21 млн

уникальных пользователей в месяц в
категории «Жилая недвижимость»

4,7 млн

уникальных пользователей в месяц в
категории «Загородная недвижимость»

1,7 млн

уникальных пользователей в месяц в
Москве и МО

Доля аудитории ЦИАН



циан

* Доля от аудитории раздела «Жилая недвижимость» Циан без учета коммерческой недвижимости

Объявления с оплатой за целевой звонок

Звонки по данному тарифу принимает оператор «ТотДом». Если позвонивший подтверждает свой интерес к покупке объекта недвижимости, то звонок переводится на менеджера вашего отдела продаж.

Звонок считается целевым, если потенциальный покупатель проявил предметный интерес к покупке недвижимости и подтвердил свои намерения приехать на просмотр. Более подробно критерии целевого звонка закреплены в договоре оферты.

Стоимость целевого звонка

УЧАСТКИ

Стоимость участка	Стоимость целевого звонка
до 1,5 млн.Р	7 500 Р/звонок
1,5 — 4,5 млн.Р	9 500 Р/звонок
4,5 — 10 млн.Р	14 500 Р/звонок
10 — 25 млн.Р	20 000 Р/звонок
от 25 млн.Р	25 000 Р/звонок

ДОМА

Стоимость дома	Стоимость целевого звонка
до 5 млн.Р	7 500 Р/звонок
5 — 10 млн.Р	9 500 Р/звонок
10 — 15 млн.Р	14 500 Р/звонок
15 — 25 млн.Р	20 000 Р/звонок
от 25 млн.Р	25 000 Р/звонок

КАК РАЗМЕСТИТЬ ОБЪЯВЛЕНИЯ НА TOTDOM.COM?

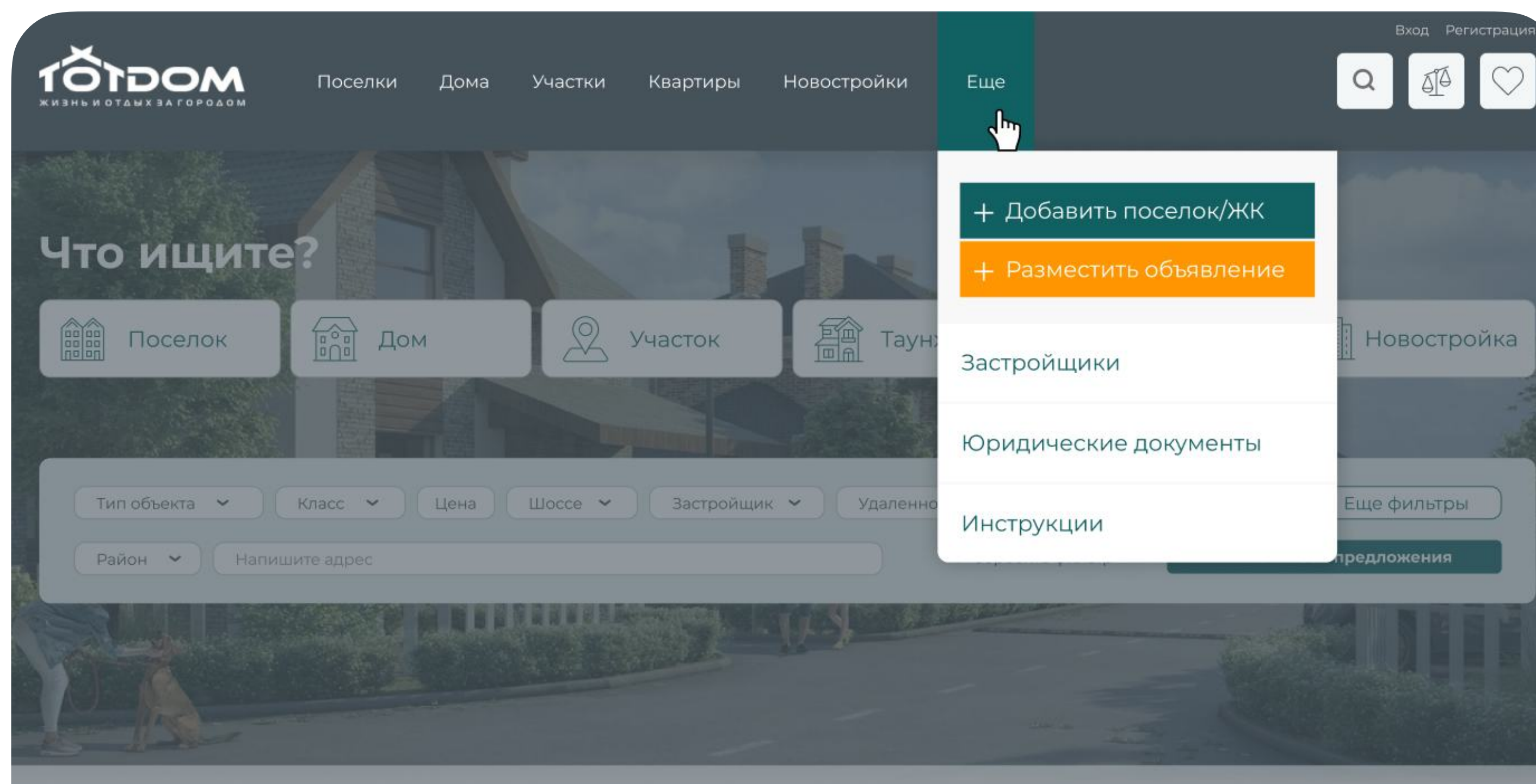
Объявления на наш портал можно разместить через личный кабинет вручную или через фид для Циан, Авито или Яндекс Недвижимость.

При желании, вы можете заказать копирование ваших объявлений с сайта любого агрегатора, стоимость — **250 Р/шт.**



По состоянию на 25.08.24 на нашем портале загружена информация по 454 коттеджным поселкам Подмосковья. В сентябре их количество увеличится до 2000 и добавятся 600 новостроек Москвы и области.

Для добавления нового объекта или коррекции информации о существующем, воспользуйтесь кнопкой «Добавить поселок/ЖК».



Популярное



Участки
без подряда



Участки
с подрядом



Поселки
в стиле Райта

УДВОИМ ВАШ РЕКЛАМНЫЙ БЮДЖЕТ В ЯНДЕКС ДИРЕКТ

Вы активно используете рекламу Яндекс Директ?

Выберите посадочной страницей презентацию вашего поселка/ЖК на totdom.com и мы удвоим ваш рекламный бюджет.

К примеру, вы выделяете 100 000 ₽ и мы добавляем столько же.

Получите двойной трафик за те же деньги!

Предложение ограничено и действует не на все направления Подмосковья. Подробности уточняйте в отделе продаж.



ВОЗМОЖНОСТИ ПРОДВИЖЕНИЯ В СТАТЬЯХ НА JOURNAL.TOTDOM.COM

Для продвижения загородной недвижимости мы предлагаем пул статей на темы:

рейтинг строительных компаний
загородных домов

Я рейтинг строительных компаний загородных домов

поиск картинки видео карты переводчик все

Топ-10 строительных компаний загородных домов...
journal.totdom.com > news/top_10_stroitelnykh_...
«Wood House Group» была создана в 2007 году и за прошедшее время стала одним из лидеров рейтинга строительных компаний загородных домов, реализовав более 150 проектов. Читать ещё

лучшие поселки Подмосковья

Я лучшие поселки подмосковья

поиск картинки видео карты переводчик все

Топ-10 Коттеджных поселков Подмосковья
journal.totdom.com > news/top_10_kottedzhnykh_...
Рейтинг топ-10 коттеджных поселков Московской области 2023 года. Читать ещё

лучшие компании по строительству
домов из клееного бруса

Я лучшие компании по строительству домов из клееного бруса

поиск картинки видео карты переводчик все

ТОП 10 компаний по строительству домов из клееного...
journal.totdom.com > news/top_10_kompaniy_po_...
Рейтинг компаний по строительству из клееного бруса продолжает «Good Wood». Компания на рынке с 2005 года, проектирует и строит экологичные дома в Москве и Санкт-Петербурге. Читать ещё

Весь трафик на статьи идет с поиска Яндекс и Google и только по релевантным запросам. Частотность этих запросов невелика, именно поэтому каждая статья набирает не так много посетителей.

Существенный трафик в размере 100-200 прочтений в день можно получить, разместившись одновременно в 10-20 статьях на заданную тему.

15₽

за прочтение статьи

45 000₽

минимальный контракт

Примеры частотности запросов в июле 2024

Рейтинг строительных компаний загородных домов — 419

Лучшие поселки Подмосковья — 374

Рейтинг поселков Подмосковья — 81

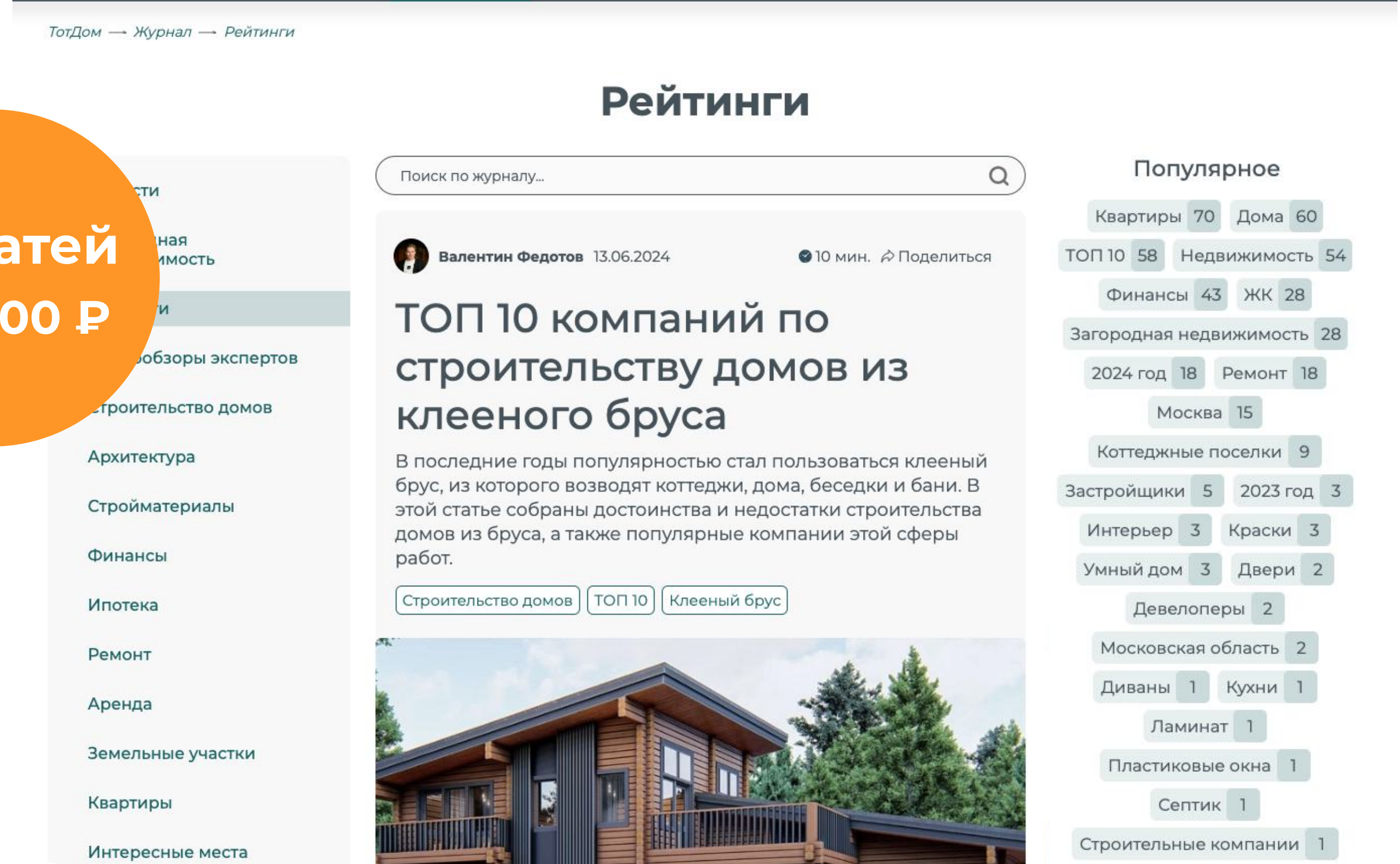
ТОП поселков Подмосковья — 57

Заказ пула статей по интересующей вас теме — эффективное и бюджетное решение для присутствия вашей компании в поисковой выдаче Яндекс и Google.

Статьи будут написаны профессиональными журналистами по материалам телефонных интервью.

В интервью могут участвовать сотрудники вашей компании или мы привлечем авторитетных экспертов, которые прокомментируют обсуждаемую тему.

10 статей
100 000 Р





☎ +7 (495) 135-46-46

☎ +7 (918) 748-21-17

✉ reklama@totdom.com

📍 ООО «ИАП «ТОТДОМ»

Москва Сити, Башня Федерации, 41 этаж